

FINCAS DE AÑELO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Fincas de Añelo se encuentra en una ubicación privilegiada dentro del corazón productivo de Vaca Muerta, a pocos metros del centro de Añelo y con acceso directo a las principales rutas provinciales.

- A 900 metros del pueblo de **Añelo**.
- Áreas de explotación petrolera, clave para empresas y trabajadores de la zona.
- Importante entorno natural: Rio Neuquen, área de viñedos y bodega que le aporta identidad y valor paisajístico al desarrollo.
- A 110km de la Ciudad de Neuquén y su aeropuerto.



CONCEPTO

FINCAS DE AÑELO

Una urbanización pensada para transformar la manera de vivir, invertir y proyectar en el corazón de Vaca Muerta. Con una propuesta integral que combina planificación urbana, infraestructura moderna y un entorno natural único, ofrece una oportunidad real de crecimiento para quienes buscan construir con visión de futuro.

- Urbanización única en el corazón de **Vaca Muerta**.
- Masterplan diseñado para potenciar cada proyectos dentro de un ecosistema urbano sustentable.
- Macrolotes desde **2.500 m2** para construir viviendas, servicios y comercios.
- Pensado para desarrolladores, empresa y emprendedores que buscan invertir en un entorno de alto valor agregado.
- Infraestructura moderna con una visión a largo plazo.
- Elegido por prestigiosos desarrolladores que encontraron en Fincas de Añelo el entorno ideal para potenciar sus proyectos.

MASTERPLAN



DESARROLLÁ EN PARCELAS CON USOS DEFINIDOS Y ESTRATÉGICOS



VIVIENDA DENSIDAD MEDIA

Desarrollos multifamiliares de 2 a 4 pisos de altura, ideales para empresas que buscan soluciones habitacionales cómodas y funcionales en un entorno planificado.



COMERCIAL

Ubicación ideal para proyectos de usos mixtos, con propuestas comerciales, de servicios y viviendas. Más de 1.500 metros lineales sobre la ruta de acceso en la entrada al pueblo de Añelo.



PYMES Y LOGÍSTICA

Parcelas aptas para naves industriales, depósitos y operaciones logísticas. Ideal para apoyar el funcionamiento de empresas proveedoras y de servicios.



EQUIPAMIENTOS URBANOS

Espacios para centros de salud, gimnasios y propuestas recreativas que mejoren la calidad de vida de la comunidad.



PASEO COSTERO

Franja privilegiada junto al río, ideal para proyectos gastronómicos, hoteleros o residenciales con vistas únicas y gran atractivo turístico.

DESARROLLOS DENTRO DE FINCAS DE AÑELO



FLEXIBOX



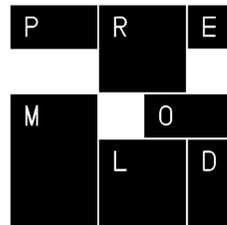
PARTNERS Y PROVEEDORES ESTRATÉGICOS

ArcelorMittal Acindar

SOLDATI



OFICINA URBANA
CONVERTI + DE MARCO | ARQUITECTOS



ARQUIFRAMME
TECNOLOGÍA EN CONSTRUCCIÓN



PROPUESTAS COMERCIALES Y GASTRONÓMICAS

Tienda
DE EMPANADAS

JURAMENTO

PARDO



PROPUESTA

El proyecto cuenta con una infraestructura integral diseñada para acompañar el desarrollo inmediato de viviendas, comercios y servicios.

- Dársena de acceso sobre ruta
- Red vial interna
- Alumbrado público
- Media tensión eléctrica
- Puentes sobre canales de riego

¿Qué es lo que tiene que hacer el desarrollador?

- Pozo de agua
- Sistema de cloacas
- Transformador de media a baja tensión



¿PORQUÉ DESARROLLAR EN FINCAS DE AÑELO?

ENTORNO URBANO DE ALTO VALOR AGREGADO

A partir de la planificación urbana donde el uso de cada parcela tiene su razón de ser y complementa los usos del resto de las parcelas, Fincas de Añelo se ha convertido en el entorno ideal para desarrollar proyectos inmobiliarios en Vaca Muerta, con el fin de atender la alta e insatisfecha demanda de servicios inmobiliarios, con importantes ventajas competitivas.

COMUNIDAD DE NEGOCIOS

Hemos desarrollado una comunidad de empresarios que a partir de compartir las experiencias, complementar usos y servicios de cada proyecto, hemos eficientizado los procesos constructivos, comerciales y de operaciones, reduciendo al mínimo los errores en los modelos de negocio de cada desarrollador. Alianzas estratégicas con contratistas.

VISIÓN COMPARTIDA

Con una visión de largo plazo, Fincas de Añelo ha logrado captar el interés de empresarios de alto nivel que encontraron en la planificación urbana, el lugar ideal para desarrollar sus proyectos y potenciar sus negocios en un entorno empresarial de alto valor agregado y visión compartida.

An aerial photograph of a vast agricultural estate. The landscape is a mix of green fields, brownish soil, and a winding river. In the foreground, there's a road with some buildings and a parking lot. The background shows rolling hills under a clear sky.

FINCAS DE AÑELO

Construí en un entorno pensado para crecer

www.fincasdeañelo.com.ar

Master Broker

SOLDATI